

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Академическая, 27 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2861,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2861,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	47907	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41596	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6311	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	68211	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45930	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22281	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5150	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5150	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54697	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54697	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		250295	7,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		144229	4,20
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		109402	3,19
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в 2 суток в дни снегопада	2352,03	0,07
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	26809,28	0,78
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17911,14	0,52
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5340,99	0,16
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	56988,76	1,66
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		20646	0,60
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	7401,92	0,22
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3585,30	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9659	0,28
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	14181	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		17949	0,52
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	11449,63	0,33
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	6117,58	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	382	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3394	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	19142	0,56
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	65581	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159758	4,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		90537	2,64
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	17167,80	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17167,80	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	131737	3,84
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35099	1,02
Стоимость услуг, облагаемых НДС		96638	2,81
Себестоимость работ и услуг		599164	17,45
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	59916	1,75
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		59916	1,75
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		659081	19,20
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		323551	9,42
Стоимость услуг, облагаемых НДС		335530	9,77

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества